

推荐澳洲幸运10平台

EMCm7DuGMf9lBRLV

推荐澳洲幸运10平台A股+公募REITs“双上市”！九州通打造轻资产转型范例

来源 | 中访网

责编 | 李 枫

4月28日晚，九州通发布2024年年度报告及2025年第一季度报告，公司2024年实现营业收入1,518.10亿元，较上年同期增长1.11%，归母净利润25.07亿元，较上年同期增长15.33%，经营活动产生的现金流量净额转正为30.83亿元。

2025年第一季度，公司实现营收420.16亿元，较上年同期增长3.82%，归母净利润约9.70亿元，较上年同期增长80.38%。

“自2023年始，公司全力聚焦新产品、新零售、新医疗、数字化和不动产证券化战略实施，构建公司发展新动能，推动公司进一步转型升级及高质量发展，持续提升公司核心竞争力。”九州通表示。

其中，在不动产证券化（REITs）战略方面，九州通已构建“公募REITs+Pre-REITs”多层级不动产权益资本运作平台。此前，国内首单医药仓储物流公募REITs、湖北省首单民营企业的公募REITs——汇添富九州通医药REIT已于2025年2月27日在上海证券交易所挂牌上市，开启公司由重资产向轻资产转型的序章。九州通也因此成为A股+公募REITs“双上市”公司。

据公告，汇添富九州通医药REIT底层资产为武汉东西湖区医药仓储物流资产，被国家发改委、商务部和中物联评为全国十大“国家智能化仓储物流示范基地”，建筑面积约为17.2万平方米。最终募集基金份额4亿份，发售价格为2.895元/份，基金募集资金总额为人民币11.58亿元。其中，公众投资者有效认购倍数达1,192倍，创下公募REITs认购倍数历史新高。

九州通表示，对公司来说，公募REITs作为公司重大转型战略之一，将助力公司盘活医药仓储物流资产及配套设施，回笼权益性资金，促进公司主营业务的快速发展。同时，可显现公司持有优质医药物流仓储资产的公允价值，进而提升公司的市场价值，实现九州通和公募REITs“双上市”平台的协同共赢。

此外，九州通Pre-REITs项目也已完成上海、重庆、杭州三地首期入池资产的交割，目前Pre-REITs基金已募集完成，项目募集资金16.45亿元，后续公募REITs扩募将优先选择上述首期Pre-REITs入池的三处医药仓储物流资产及配套设施。Pre-REITs项目将持续为公司公募REITs扩募提前孵化和培育优质的医药物流仓储资产。

“我们拥有超300万平方米的医药仓储物流资产及配套设施，后续将有序进行公募REITs扩募上市，同时积极与同行公司合作，将其已成熟、合规和有效的医药物流资产进行标准化运营，纳入公募REITs资产池，逐步扩大汇添富九州通医药REIT规模。”九州通表示。

大发快三app官方网站

澳洲幸运10官方开奖结果

澳洲幸运10p

澳洲幸运10计划正式版点评

澳洲幸运10免费计划最新大全手机版

澳洲幸运10精准提前预测号

澳洲幸运10冠军人工计划专业的

一分钟一开的彩票app

澳洲幸运10是不是可以控制的官网直达5.进入...

众赢国际版免费计划软件下载安装

澳洲pk10娱乐

168飞艇全国统一开奖官网直播

168澳洲幸运5开奖结果历史查询

澳洲幸运10五码全天计划

澳洲五分彩历史开奖号码

极速赛车24小时全天计划

5分钟彩票一天赚400元

澳洲幸运8番摊包赢

飞艇6码稳赢技巧